



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

07.09.2026

1 (4)
§ 35/2026
3586/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti I:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.9.2026

Viranhaltijapäätös 07.09.2026, Yleiset asiat 35/2026

Asianumero 3586/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Suviniityn pysäköinti I:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.9.2026 kaupungin edustajaksi Marjaane Bruusin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista
- 2
kannattaa hallituksen esitystä taseen osoittaman tuloksen käyttämiseksi
- 3
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2025
- 4
kannattaa hallituksen esitystä vuoden 2026 talousarvioksi sekä siinä esitettyjen vastikkeiden ja käyttökorvausmaksujen määräksi
- 5
kannattaa hallituksen valtuuttamista enintään kahden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen perimiseen tai perimättä jättämiseen sekä määrittämään rahoitusvastikkeiden taso korontarkistuspäivien mukaan
- 6
vastustaa hallituksen esitystä hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten kokouspalkkion määrästä sekä esittää hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi seuraavaa; puheenjohtaja 166 euroa/hallituksen kokous ja jäsen 140 euroa/kokous sekä kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastajalle maksettavasta palkkiosta
- 7
esittää että yhtiön hallitukseen valitaan 3 jäsentä ja että yhtiön hallitukseen valitaan Jani Lundell, joka on Espoon kaupungin palveluksessa



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

07.09.2026

2 (4)
§ 35/2026
3586/00.04.00/2026

8
kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastajaksi ja varatilintarkastajaksi
9
kannattaa hallituksen esitystä siitä, että lainanlyhennysrahastoa
kartutetaan enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten,
lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti I:n varsinainen yhtiökokous pidetään
10.9.2026 klo 9.30 osoitteessa Piispanportti 11 (1.krs) sekä Teams-
etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1
päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
- 2
päätetään taseen osoittaman voiton/tappion käyttämisestä
Hallitus esittää, että taseen osoittama voitto 7,80 € kirjataan
yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta
- 3
päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja
isännöitsijälle tilikaudelta 2025
- 4
esitetään selvitys suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja
muutostöistä tekoajankohtineen sekä selvitys mahdollisesta
korjaustarpeesta yhtiökokousta seuraavan viiden (5) vuoden aikana, joka
vaikuttaa olennaisesti osakkailta perittävien hallinnointimaksujen
suuruuteen
- 5
vahvistetaan vuoden 2026 talousarvio, määrätään osakkeenomistajille
yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausmaksujen suuruus
- 6
päätetään hallituksen valtuuttamisesta enintään kahden kuukauden
ylimääräisen hoitovastikkeen perimiselle tai perimättä jättämiselle sekä
määrittämään rahoitusvastikkeiden taso korontarkistuspäivien mukaan
- 7
määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- 8
valitaan hallituksen jäsenet (3-5 varsinaista jäsentä ja 1-2 varajäsentä)
- 9
valitaan tilintarkastajat sekä varatilintarkastajat sekä toiminnantarkastajat
Hallitus esittää varsinaiseksi tilintarkastajaksi Rantalainen
Audit Oy -tilintarkastusyhteisöä, vastuunalaisena



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

07.09.2026

3 (4)
§ 35/2026
3586/00.04.00/2026

tilintarkastajana Mikael Hedlund HT. Varatilintarkastaja:
Rantalainen Audit Oy

10

päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta

Hallitus ehdottaa, että lainanlyhennysrahastoa kartutetaan enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä

Yhtiön tausta

Yhtiön toimialana on maanvuokraoikeuden perusteella omistaa, hallinnoida ja ylläpitää Espoon kaupungin 40. kaupunginosan Espoon keskuksen Itä-Suviniityn korttelissa 40189 sijaitsevaa pysäköintirakennusta sekä siihen sijoittuvia yhteisväestönsuoja- ja muita tiloja. Espoon kaupunki omistaa yhtiöstä 27 kpl B-osakkeita (240 osakkeesta) ja 116 kpl C-osakkeita (1106 osakkeesta). Kukin B-osake antaa omistajalleen päätöksenteossa 9 ääntä ja C-osake yhden äänen.

Vuosi 2025

Hallinto

Hallitus	1.1.2025 alkaen
Puheenjohtaja	Tommi Laakso
Jäsen	Kristiina Jyrkönen
Jäsen	Jean-Christer William Jani Lundell

Toimitusjohtajana on toiminut Juha Korpi/Matinkylän Huolto Oy 1.7.2025 asti, jonka jälkeen toimitusjohtajana on toiminut Teija Niiranen ja isännöintitoimistona Matinkylän Huolto Oy.

Tilintarkastajana on toiminut Mikael Hedlund HT ja varatilintarkastajana Rantalainen Audit Oy tilintarkastusyhteisö.

Yhtiön tuotot olivat 162 156,52 euroa ja hoitokulut 150 105,02 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 7,80 € kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 9 181 426,52 euroa ja yhtiön taseen vieras pääoma oli 622 191,56 euroa.

Talousarvio ja vastikkeet

Hoitovastike 1	17.85657 €/kpl
Hoitovastike 1 As Oy:n tulevat autopaikat	17.85657 €/kpl
Hoitovastike 1 Kaupungin	



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

07.09.2026

4 (4)
§ 35/2026
3586/00.04.00/2026

autopaikat alv 25,50%	17.85657 €/kpl
Hoitovastike 1 VSS tilat alv 25,50%	1.98351 €/kpl
Hoitovastike 2 Hoitovastike 2 As Oy:n tulevat autopaikat	10.03187 €/kpl
Hoitovastike 2 Kaupungin autopaikat alv 25,50%	10.03187 €/kpl
Hoitovastike 3 VSS tilat alv 25,50%	1.40239 €/kpl

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.