



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

08.09.2026

1 (2)
§ 6/2026
930/02.05.00/2024

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

(TELA B8) Maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen

Viranhaltijapäätös 08.09.2026, Yleiset asiat 6/2026

Asianumero 930/02.05.00/2024

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin myöntää [REDACTED] hakemuksen 31.8.2026 perusteella muutosta 9.12.2025 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaiseen maksuajankohtaan siten, että sopimuskorvauksen ensimmäinen erä 600 000 euroa suoritetaan viimeistään 31.3.2027. Sopimuskorvausta tarkistetaan rakennuskustannusindeksillä laskutusajankohtaan asti. Lisäksi sopimuksen mukaisen eräpäivän 11.9.2026 ja maksusuorituksen väliseltä ajalta peritään peruspääomasta 4,1 % vuotuinen korko, joka erääntyy maksettavaksi samalla kun sopimuskorvaus maksetaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosäännön 1. osan 2. luvun pykälät 10 ja 11.
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen pykälä 6.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki sekä [REDACTED] ovat 9.12.2025 allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen koskien Espoon Tapiolassa [REDACTED] sijaitsevaa kiinteistöä [REDACTED].

Ilmoituksen 24.2.2026 mukaan, [REDACTED] maankäyttösopimukseen perustuva velvoite suorittaa sopimuskorvaus on siirtynyt [REDACTED]



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

08.09.2026

2 (2)
§ 6/2026
930/02.05.00/2024

Maankäyttösopimuksen mukaan sopimuskorvaus yhdyskuntarakentamisen aiheuttamiin kustannuksiin on 2 920 000 euroa.

Sopimuskorvauksen suuruus on määritelty vuoden 2025 helmikuun hintatason mukaisesti ja sitä tarkistetaan laskutusajankohtana uusimman vahvistetun rakennuskustannusindeksin (2021=100) mukaisesti.

Sopimuskorvauksen 1. erä on 600 000 euroa ja Maanomistaja suorittaa sen Kaupungille kuuden kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Asemakaavan muutos on kuulutettu lainvoimaiseksi 11.3.2026.

██████████ on 31.8.2026 hakenut ensimmäiselle maksuerälle jatkoaikaa 31.3.2027 saakka. Perusteena vallitseva kiinteistö- ja rakennusalan markkinatilanne.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Taari Hanna-Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta
- 2 Hakemus 31.8.2026 - Ei julkinen
- 3 Maankäyttösopimus 9.12.2025 - Ei julkinen
- 4 Ilmoitus sopimuskorvausvelvoitteen siirtymisestä 24.2.2026 - Ei julkinen

Tiedoksi

Hakijat

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.