



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.09.2026

1 (4)
§ 36/2026
3612/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Ostoskeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 18.9.2026

Viranhaltijapäätös 17.09.2026, Yleiset asiat 36/2026

Asianumero 3612/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Tapiolan Ostoskeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 18.9.2026 kaupungin edustajaksi Jani Lundellin ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista
- 2
kannattaa hallituksen esitystä taseen esittämän voiton käyttämiseksi
- 3
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2025
- 4
kannattaa vuoden 2026 talousarvion sekä siinä esitettyjen osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausmaksujen vahvistamista
- 5
kannattaa hallituksen esitystä hallituksen valtuuttamisesta enintään kahden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen perimiseen tai perimättä jättämiseen sekä määrittämään rahoitusvastikkeiden taso korontarkistuspäivien mukaan
- 6
esittää kokouspalkkioksi puheenjohtajalle 100 euroa/kokous ja jäsenelle 80 euroa/kokous sekä esittää tilintarkastajalle suoritettavaksi palkkiota kohtuullisen laskun mukaan
- 7
esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan kaupungin edustajaksi Petri Vainio
- 8



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.09.2026

2 (4)
§ 36/2026
3612/00.04.00/2026

kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastajaksi ja varatilintarkastajaksi
9
kannattaa hallituksen esitystä lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta
10
kehottaa hallitusta selvittämään perityn alv-lisähoitovastikkeen asiaa ja
tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin
Tilintarkastaja huomautti perityn alv-lisähoitovastikkeen poikkeavan
yhtiökokouksessa päätetystä

Päätöksen perustelut

Tapiolan Ostoskeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 18.9.2026
klo 9.00 alkaen Teams-etäkokouksena sekä osoitteessa Piispanportti 11,
02240 Espoo.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1
päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
- 2
päätetään taseen osoittaman voiton/tappion käyttämisestä
Hallitus esittää, että taseen osoittama voitto 146 170,76 euroa
kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa
ei jaeta
- 3
päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja
isännöitsijälle tilikaudelta 2025
- 4
vahvistetaan vuoden 2026 talousarvio, määrätään osakkeenomistaji9en
yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausmaksujen suuruus
- 5
päätetään hallituksen valtuuttamisesta enintään kahden kuukauden
ylimääräisen hoitovastikkeen perimiselle tai perimättä jättämiselle sekä
määrittämään rahoitusvastikkeiden taso korontarkistuspäivien mukaan
- 6
määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- 7
valitaan hallituksen jäsenet
- 8
valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastajat sekä toiminnantarkastajat
- 9
päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.09.2026

3 (4)
§ 36/2026
3612/00.04.00/2026

Hallitus esittää, että lainanlyhennysrahastoa kartutetaan enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä

10

tonttiosuuden myynti Espoon Kaupungille

Päätetään Tapiolan Ostoskeskus Oy:n ja Espoon kaupungin välisen kauppasopimuksen hyväksymisestä

Yhtiön tausta

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita K 203 T 5 -nimistä tilaa RN:o 1:1215 Espoon Tapiolassa sekä tilalle rakennettua liikerakennusta. Espoon kaupunki omistaa 3,93 % yhtiöstä. Kaupunki omistaa 265 m² kellaritilan.

Vuosi 2025

Hallinto

Hallitus	1.1.2025 alkaen
Puheenjohtaja	Heikki Soini
Jäsen	Mervi Hannele Roiha-Muilo
Jäsen	Antti O. Mäkinen
Jäsen	Anne Piironen
Jäsen	Pekka Asikainen

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Juha Korpi 13.6.2025 asti, jonka jälkeen toimitusjohtajana on toiminut Teija Niiranen ja isännöintitoimistona Matinkylän Huolto Oy. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Rantalainen Audit Oy vastuunalaisena tilintarkastajana Mikael Hedlund HT. Varatilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö Rantalainen Audit Oy.

Yhtiön tuotot olivat 504 959,35 euroa ja hoitomenot 301 205,44 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 146 170,76 euroa kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma on 2 410 041,07 euroa ja vieras pääoma on 1 588 769,53 euroa.

Talousarvio ja vastikkeet

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion ja päättää sen pohjalta:

Liikehuoneistovastike	4.95 €/m ²
Hoitovastike 2	2.508 €/m ²
Liikehuoneistovastike ALV	4.26295 €/m ²



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.09.2026

4 (4)
§ 36/2026
3612/00.04.00/2026

Hoitovastike 2 ALV	1.99841 €/m ²
ALV 2 vastike	0.53386 €/m ²
ALV-lisähoitovastike	0.63745 €/m ²
Autopaikka	65.00 €/kpl
Autopaikat 11 kpl	28.22311 €/kpl
Autopaikat 12kpl + lastauslaituri/ALV	500.00 €/kpl
Varasto	50.00 €/kpl

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.