



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.09.2026

1 (2)
§ 46/2026
3734/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Niipperistä, Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 15.09.2026, Kiinteistöasiat 46/2026

Asianumero 3734/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 81. kaupunginosan (Niipperi) kiinteistön 49-81-9908-4 alueelta yhteensä noin 100 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Juvantie 7).

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle sijoitetaan 36 m korkea masto ja noin 15 m² laitesuoja.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.11.2026 ja päättyy 31.10.2036 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 060 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määäämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.09.2026

2 (2)
§ 46/2026
3734/10.00.02/2026

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy
- 3 Kartta Telia Towers Finland Oy (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.