



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.09.2026

1 (2)
§ 47/2026
3275/10.00.01/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Esisopimus kiinteistön määräalan kaupasta (49-10-35-3)

Viranhaltijapäätös 22.09.2026, Kiinteistöasiat 47/2026

Asianumero 3275/10.00.01/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki tekee esisopimuksen kiinteistöllä 49-10-35-3 sijaitsevan määräalan ostamisesta Kiinteistö Oy Espoon Swing Plus C:ltä. Määräalan kauppahinta on 13 350 euroa.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan allekirjoittamaan liitteenä oleva esisopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan allekirjoittamaan esisopimuksen mukainen lopullinen kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

Esisopimus on allekirjoitettava 31.1.2027 mennessä. Mikäli kuitenkin muutoksenhaun takia tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee esisopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Päätöksen perustelut

Esisopimuksen kohde on osa vireillä olevaa asemakaavamuutosta nimeltä Kivikiila – 220215 (jäljempänä "Asemakaavamuutos"). Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on 03.06.2026 § 74 hyväksynyt Asemakaavamuutoksen nähtäville. Nähtäville hyväksyttyssä Asemakaavamuutoksessa esisopimuksen kohde on osoitettu yleiseksi katualueeksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.09.2026

2 (2)
§ 47/2026
3275/10.00.01/2026

Kohde on nykykaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (K-1).

Kohteen pinta-ala on noin 89 m² ja se sijaitsee kiinteistöllä 49-10-35-3. Kiinteistön 49-10-35-3 omistaa Kiinteistö Oy Espoon Swing Plus C. Kohteen kauppahinta on 150 euroa per maa-m². Kokonaiskauppahinta on 13 350 euroa

Esisopimuksen mukaan kohdetta koskeva lopullinen kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun esisopimuksen kohdetta koskeva Asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Mikäli Asemakaavamuutos ei tule voimaan, lopullista kauppaa ei tehdä.

Esisopimus on voimassa 5 vuotta esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta
- 3 Esisopimusluonnos

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.