



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.09.2026

1 (7)
§ 41/2026
3854/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös meluilmoituksesta, iskuvasarointi, louheen kaivutyö ja lastaus, Keilaniementie 2, 4 ja 6, Otaniemi

Viranhaltijapäätös 24.09.2026, Ympäristöasiat 41/2026

Asianumero 3854/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä SRV Rakennus Oy:n ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Iskuvasarointia saa tehdä 12.10.2026–14.1.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteissa Keilaniementie 2, 4 ja 6. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

2. Louheen kaivutyötä ja lastausta saa tehdä 14.1.2027 saakka arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–19.00 ja lauantaisin klo 9.00–17.00 osoitteissa Keilaniementie 2, 4 ja 6. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

3. Käytettävän iskuvasaran tulee olla meluvaimennettu malli.

4. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 150 metrin etäisyydelle työmaasta sekä lähimpiin liikerakennuksiin. Jakelu on tehtävä vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään 28.9.2026. Tiedote tulee kiinnittää myös näkyvälle paikalle esimerkiksi työmaa-aitaan.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).



5. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

6. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä

7. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvelliä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

8. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti.
(<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>)
Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

9. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräajan laiminlyönti

Valvontapäällikkö huomauttaa toiminnanharjoittajaa siitä, että ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädettyä määräaikaa ilmoituksen tekemisessä ei ole noudatettu. Valvontapäällikkö kehottaa SRV Rakennus Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Toiminnan voi aloittaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksen jättämiseen säädetyn määräajan laiminlyönnistä huolimatta.



Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai tärinälle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Iskuvasaroinnista aiheutuvan suuremman meluhaitan vuoksi työtä ei sallita iltaisin tai lauantaisin. Louheen kaivutyö ja lastaus on sallittu lauantaisin vasta klo 9.00 lähialueen asukkaiden levon varmistamiseksi. Asutuksen läheisyydestä huolimatta louheen kaivutyölle ja lastaukselle sallitaan tavanomaista pidemmät työajat, koska työtä tehdään suojaisassa paikassa.

Määräys 3. Vaimennetun laitteen käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 9. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.09.2026

4 (7)
§ 41/2026
3854/11.01.04/2026

ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

SRV Rakennus Oy, Hermannin rantatie 9A, 00580 HELSINKI
Tatu Hotokka p. 043 826 6952
Y-tunnus: 1728244-6



Toiminnan kuvaus

SRV Rakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta iskuvasaroinnista osoitteessa Keilaniementie 2, 02150 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 12.10.2026-14.1.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–19.00 ja lauantaisin klo 8.00–17.00. Myöhemmin on tarkennettu, että työtä tehdään myös osoitteissa Keilaniementie 4 ja 6. Lauantaitöitä on tarkoitus tehdä tarvittaessa korkeintaan muutamana lauantaina.

Iskuvasaroinnin lisäksi tonteilta kaivetaan pois sinne aiemmin tehtyjä louhetäyttöjä. Täyttöjä on noin 8 metrin paksuudelta. Työtä tehdään noin 250 metrin pituisella alueella. Louheen kaivutyöstä ja lastauksesta aiheutuvan kolinan ja työn pitkän keston vuoksi myös nämä työvaiheet on sisällytetty tähän päätökseen, jotta työstä aiheutuvaa kokonaishaittaa tulee rajoitettua.

Kaivettavat louheet lastataan kuorma-autoihin ja ajetaan noin 300 metrin päähän osoitteessa Valovirta 8 tehtäviin meritäyttöihin. Vastaanottokohteeseen on tehty melupäätös YIT Infra Oy:lle, joka sallii louheen vastaanoton 19.8.2026 - 14.1.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja lauantaisin klo 9.00–18.00. Työmaalla ei ole toistaiseksi otettu vastaan louhetta lauantaisin.

Louheen kaivu ja lastaus on aloitettu viikolla 36 osoitteesta Keilaniementie 2. Työ etenee vähitellen pohjoista kohti. Työn arvioidaan kestävän vielä noin 5–6 viikkoa. Louhetäyttö on tehty kallioon aiemmin louhittuun kuoppaan. Työn loppuvaiheessa kaivannon pohjalta ja reunoilta poistetaan kallioon aiemmassa louhinnassa jääneitä pieniä epätasaisuuksia, ns. kallion nokkia hydraulisella iskuvasaralla. Työn arvioidaan kestävän noin 20–30 työpäivää. Pääosa kaivannon seinämien iskuvasaroinneista arvioidaan sijoittuvan työmaan suojaisammalle länsilaidalle. Työt valmistuvat 18.12.2026 mennessä, mikäli ne etenevät suunnitelmien mukaan.

Työmaalla työskentelee 2 kaivinkonetta lastaustyössä ja 5 kuorma-autoa louheen kuljetuksessa. Kaivinkoneeseen liitettävistä lisäosista on käytössä yksi hydraulinen iskuvasara, jota käytetään kallion rikkomiseen. Iskuvasaran käyttö sekä louheen kaivaminen ja lastaus aiheuttavat iskumaista ääntä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä. Iskuvasaroinnista on ilmoitettu aiheutuvan noin 95–105 dB(A):n keskiäänitaso 10 metrin etäisyydelle.

Työmaan länsipuolella on asuinkerrostaloja, joista lähimmät sijaitsevat noin 70 metrin etäisyydellä työmaasta. Työmaan itäpuolella lähimmillään noin



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.09.2026

6 (7)
§ 41/2026
3854/11.01.04/2026

50 metrin etäisyydellä on liikerakennuksia. Työmaa rajautuu metron sisäänkäyntiin. Työmaan ja länsipuolisen lähiasutuksen välissä, aivan työmaan vieressä, on Kehä I:n tunneli. Tunnelin seinä ja sen päällä oleva vaneriaita muodostavat työn alkuvaiheessa keskimäärin noin 10 metriä meluesteen, joka rajoittaa tehokkaasti melun leviämistä. Työn edetessä syvemmälle on esteen korkeus jo yli 15 metriä, jolloin edes lähitalojen yläkerroksista ei ole näköyhteyttä työmaalle edes työskenneltäessä työmaan itäreunassa. Myös työn eteneminen vähentää yksittäisille asukkaille aiheutuvaa haittaa.

Työstä on ilmoitettu tiedotettavan porraskäytäväkohtaisesti. Tiedotusaluetta ei ole tarkennettu. Työstä aiheutuvaa melua ei ole ilmoitettu seurattavan.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 17.9.2026. David Tuovinen SRV Rakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 21.9. ja 23.9.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.09.2026

7 (7)
§ 41/2026
3854/11.01.04/2026

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy, Tatu Hotokka
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.