



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.09.2026

1 (4)
§ 67/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Kuutamon päiväkot, korvaava uudisrakennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Viranhaltijapäätös 24.09.2026, Hankinta-asiat 67/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Kalliokoski Taneli

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi KOHE Arkkitehdit Oy tavoitehintaan 167 892 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Kuutamon päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, joka sisältää myös maisema-arkkitehtisuunnittelun, liikennesuunnittelun, laitoskeittiösuunnittelun ja irtokalustesuunnittelun. Lisäksi tehtävään sisältyy rakennusosien uudelleenkäyttöratkaisun suunnittelu, jolle tilaaja on määritellyt tavoitebudjetin.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 17.8.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaaliissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 4346/2022 Pää- ja arkkitehtisekä keittiösuunnittelun, esteettömyys selvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttien hankinta kesken.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.09.2026

2 (4)
§ 67/2026
4346/02.08.00/2022

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- 2) tarjousten vertailu

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehintaa, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 9.9.2026 klo 16:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 26.8.2026. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 16.9.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.09.2026

3 (4)
§ 67/2026
4346/02.08.00/2022

KOHE Arkkitehdit Oy (2146446–1)
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (2557243–5)
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara (2449994–2)
Verstas Arkkitehdit Oy (2027429–5)
Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097–7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

KOHE Arkkitehdit Oy	167 892 euroa (alv 0 %) 100 p.
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	184 997 euroa (alv 0 %) 90,75 p.
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	248 881 euroa (alv 0 %) 67,46 p.
Verstas Arkkitehdit Oy	283 394 euroa (alv 0 %) 59,24 p.
Arkkitehtitoimisto Olla Oy	361 523 euroa (alv 0 %) 46,44 p.

KOHE Arkkitehdit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 222 000 euroa (alv 0 %).

Ennakoitu arvo on laskettu hankinnan kattohinnan mukaan ja se sisältää myös option hinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.09.2026

4 (4)
§ 67/2026
4346/02.08.00/2022

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lehto Reeta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.