



Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Väestönsuojien toimintakunnan tarkastus-, huolto- ja kunnossapitotöiden, varustetäydennysten ja VSS-koulutusten hankinta

Viranhaltijapäätös 25.09.2026, Hankinta-asiat 63/2026

Asianumero 3953/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintojohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin, Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittion, Kiinteistö Oy Matinkylän lukion, KIINTEISTÖ OY OPINMÄEN KAMPUKSEN, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Weegee Oy:n puolesta:

1. valita osa-alueelle 1 Kalliosuojat toimittajaksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä 1) KT Paloturvapalvelut Oy:n, 2) Malkit Oy:n
2. valita osa-alueelle 2 Muut kuin kalliosuojat toimittajaksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä 1) KT Paloturvapalvelut Oy:n, 2) Malkit Oy:n, 3) Suojamies Oy:n ja 4) Suomen Pelastusneuvonta Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 2.6.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia väestönsuojien toimintakunnan tarkastus-, huolto- ja kunnossapitotöistä, varustetäydennyksistä ja VSS-koulutuksista.

Hankinta oli jaettu seuraaviin osa-alueisiin ja niihin valitaan toimittajia seuraavasti:

Osa-alue 1: Kalliosuojat, 3 toimittajaa

Osa-alue 2: Muut kuin kalliosuojat, 5 toimittajaa.



Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 2.6.2026 sekä TED-tietokannassa 4.6.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 90 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 90 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 90 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y \cdot 90$ vertailupistettä.



Laatu

Kokonaislaatu, enintään 10 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 10 pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, toimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 26.6.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä yksi. Vastaus julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 22.6.2026.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 7.8.2026 klo 16.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1 Kalliosuojat
KT Paloturvapalvelut Oy (2819412-6)
Malkit Oy (1825400-9)

Osa-alue 2 Muut kuin kalliosuojat
KT Paloturvapalvelut Oy (2819412-6)
Malkit Oy (1825400-9)
Presto Oy (0520704-3)
Suojamies Oy (2826278-2)
Suomen Pelastusneuvonta Oy (2530273-4)
Urho Safety Group Oy (1811333-7).

Tarjousten käsittely ja vertailu

Presto Oy ja Urho Safety Group Oy peruuttivat tarjouksensa. Hankintayksikkö ei ottanut tarjouksia huomioon tarjousten käsittelyssä.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat



olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Osa-alue 1 Kalliosuojat

KT Paloturvapalvelut Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle valitaan näin ollen KT Paloturvapalvelut Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli Malkit Oy, jonka vertailupisteet olivat 91,67. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä toiselle sijalle valitaan näin ollen Malkit Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Osa-alue 2 Muut kuin kalliosuojat

KT Paloturvapalvelut Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle valitaan näin ollen KT Paloturvapalvelut Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli Malkit Oy, jonka vertailupisteet olivat 77,13. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä toiselle sijalle valitaan näin ollen Malkit Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Vertailussa kolmanneksi tuli Suojamies Oy, jonka vertailupisteet olivat 62,47. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä kolmannelle sijalle valitaan näin ollen Suojamies Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti kolmanneksi edullisin.

Vertailussa neljänneksi tuli Suomen Pelastusneuvonta Oy, jonka vertailupisteet olivat 48,56. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä neljännelle sijalle valitaan näin ollen Suomen Pelastusneuvonta Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti neljänneksi edullisin.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

25.09.2026

5 (6)

§ 63/2026

3953/02.08.00/2025

Hankintayksikkö on tutkinut toimittajiksi valittavilta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

KT Paloturvapalvelut Oy, Malkit Oy, Suojamies Oy ja Suomen Pelastusneuvonta Oy ovat ilmoittaneet, että he eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 30.9.2030 saakka.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 1 730 000 euroa (alv 0 %).

Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 1 500 000 euroa (alv 0 %). Muiden hankintayksiköiden osuus ennakoidusta arvosta on tarjouspyynnössä ilmoitetun mukainen.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiainjohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ilomäki Katihanna



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

25.09.2026

6 (6)

§ 63/2026

3953/02.08.00/2025

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Vertailutaulukko

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.