



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

28.09.2026

1 (9)
§ 42/2026
3904/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Nyab Finland Oy:n meluilmoituksesta, louhinta, paalutus ja pontitus, Äminnen katu-urakka-alue, Kurttila

Viranhaltijapäätös 28.09.2026, Ympäristöasiat 42/2026

Asianumero 3904/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä saa tehdä 18.9.2026–31.10.2028 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 seuraavasti:

- Paalutus: Äminnenranta ja Aavasaksanpolku

- Pontitus: Äminnenranta, Aavasaksanpolku, Vesikelkantie, Vionojantie/Stenbackantie ja Rannikkotie

- Louhinta (poraus, räjäytykset, iskuvasarointi ja louheen siirto): Äminnenranta, Aavasaksanpolku, Vesikelkantie, Vionojantie, Pulkkatie, Uraalinpolku, Rannikontie, Koikorvenpolku, Kurtinmäenkuja, Mulbynmäki, Viirukallionpolku, Kurtinmäentaipale, Kurtinmäentie, Äminnentie ja Äminnenmäki.

Edellä mainittuja töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannus- tai jouluaattona.

2. Edellä mainittuja töitä ei saa tehdä päiväkotien Lintukoton tai Kungsgårds daghem och förskola -päiväkodin lasten päiväuniaikoina, jos työ aiheuttaa päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista toiminnanharjoittajan tulee neuvotella päiväkotien johtajien kanssa päiväuniajan huomioimisesta työn aikana.



3. Louhintaporaus, räjäytykset, iskuvasarointi, pontitus ja paalutus on kielletty liito-oravan pesimärauhan aikana 15.3.–31.7. alle 30 metrin päässä liito-oravien käytössä olevista pesistä.

4. Käytettävän iskuvasaran tulee olla meluvaimennettu malli.

5. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa. Tiedotteessa tulee olla linkki myös tiedotukseen käytettävälle nettisivulle.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 150 metrin etäisyydelle työmaan meluavista työvaiheista. Jakelu on tehtävä asuntokohtaisesti viimeistään 1.10.2026. Tiedotteita tulee kiinnittää myös näkyville paikoille esimerkiksi työmaa-aitaan.

Vähintään yhden työmaan yhteyshenkilön on oltava tavoitettavissa tiedotteessa ilmoitetuilla yhteystiedoilla koko työn ajan, ellei myöhemmin jaeta uutta tiedotetta päivitetyillä yhteystiedoilla. Jatkossa meluhaittaa aiheuttavista töistä on tiedotettava vähintään kerran vuodessa jakamalla kirjallinen tiedote asuntokohtaisesti niin kauan kuin meluavat työt jatkuvat.

Ennen kuin ensimmäinen tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi). Myös myöhemmin jaettavat tiedotteet tulee lähettää tiedoksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan.

6. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

7. Poravaunuissa on oltava pölynkeräyslaitteet, joiden on oltava käytössä aina porauksen aikana. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

8. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kastettava tai peitettävä.

9. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta.



Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava
Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti.
(<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava
HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

10. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

11. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja ääntä on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai äänille herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä rajoitetaan meluavimpien töiden päivittäistä työaika, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin. Meluilmoituksessa esitetty tiukka aikataulu ei ole riittävä peruste tavanomaisesta poikkeavien työaikojen sallimiseksi. Työt on sallittu jo 18.9., koska tällöin tuli kuluneeksi 30 päivää meluilmoituksen tekemisestä.

Määräys 2. Määräyksellä ehkäistään melusta mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja lasten päiväuniaikaan. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Määräyksellä rajoitetaan työstä aiheutuvaa meluhaittaa, koska liito-oravan pesinnän häiritseminen on kiellettyä. Liito-orava ei ole erityisen meluherkkä, joten kiello koskee vain meluisimpia työvaiheita, mikäli niitä tehdään alle 30 metrin etäisyydellä liito-oravien käyttämisestä pesistä Uudenmaan ELY-keskuksen (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) aiempien linjausten mukaisesti. Pesät eivät rajoita töitä, mikäli niissä ei pesitä.



Pesimättömyys voidaan varmistaa kuvaamalla pesät juuri ennen pesien läheisyydessä tehtävien meluavien töiden aloittamista.

Määräys 4. Vaimennetun iskuvasaran käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 5. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Työalueen laajuuden vuoksi tiedottamista ei ole välttämätöntä tehdä alkuvaiheessa koko alueelle, vaan sitä voi tehdä sitä mukaa, kun työt etenevät asuntojen läheisyyteen. Työn pitkän keston vuoksi työstä on tarpeen tiedottaa uudestaan myös työn aikana. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Porauspölyn talteenotto vähentää tehokkaasti työn pölyämistä. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 8. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 9. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 10. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 11. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

28.09.2026

5 (9)
§ 42/2026
3904/11.01.04/2026

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 18, 19, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Nyab Finland Oy, Metsänneidonkuja 10, 02130 Espoo
Petri Sjöholm, p. 050 378 7997
Y-tunnus: 0655477-6

Toiminnan kuvaus

Nyab Finland Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta



louhintatyöstä, iskuvasaroinnista, pontituksesta ja lyöntipaalutuksesta Mulby Äminne kadut ja Grigor Auerin polku -nimisessä urakassa, 02780 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 16.9.2026-31.10.2028 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–20.00 ja lauantaisin klo 7.00–18.00. Iltaisin ja lauantaisin on tarkoitus tehdä meluavia töitä vain, mikäli työmaan tiukka aikataulu sitä edellyttää.

Urakassa uusitaan Äminnen alueen katujen rakennekerroksia, rakennetaan katuvalaistusta ja jalkakäytäviä. Yhteensä katuja rakennetaan noin 3500 metrin pituudelta. Urakassa rakennetaan myös alueelta aiemmin puuttunut hulevesiviemäri ja paikoitellen uusitaan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoa. Lisäksi kaduilla tehdään pohjanvahvistustöitä pilaristabiloimalla. Urakassa rakennetaan ja saneerataan seuraavat kadut: Äminnenranta, Aavasaksanpolku, Vesikelkantie, Vionojantie, Pulkkatie, Uraalinpolku, Rannikontie, Koikorvenpolku, Kurtinmäenkuja, Mulbynmäki, Viirukallionpolku, Kurtinmäentaipale, Kurtinmäentie, Äminnentie ja Äminnenmäki. Lisäksi rakennetaan Arpaonnenkujan ja Koikorvenpolun välille tulevat maastoportaat ja Grigor Auerin polku.

Kadun alle asennettavien putkien kohdalle kaivetaan noin 2–3 metriä syvä ja noin 3,5 metriä leveä kaivanto. Työ tehdään valmiiksi noin 20 metrin pätkissä ennen uuden kaivannon kaivamista. Työtä tehdään samanaikaisesti eri kohdissa urakka-aluetta 1–5 työporukalla. Yhden 20 metrin pätkän tekeminen kestää tarvittavista työvaiheista riippuen keskimäärin 1–2 viikkoa. Työmaalla on toistaiseksi tehty vain tien pintarakenteiden kuorimista.

Maaperän pehmeiden vuoksi Äminnenrannalla Vesikelkantien ja Aavasaksanpolun risteyksen välisellä alueella sekä Aavasaksanpolulla rakennetaan asennettavien putkien alle noin 230 metrin matkalle paalulaattaa. Paalulaattaa varten kaivannon pohjalle lyödään teräspalkkipaaluja. Paalulaattaa varten tehtävän kaivannon seinämät tuetaan pontittamalla. Maaperän pehmeiden vuoksi putkikaivantojen seinämiä tuetaan ponteilla myös Vionojantiella (nykyinen Stenbackantie), Rannikkotiellä ja Vesikelkantiellä. 20 metrin pätkän paalutus kestää noin 1–2 päivää ja pontitus noin 2 päivää. Kaikki paalutukset on tarkoitus tehdä 19.10.2026-31.3.2027 välisenä aikana.

Putkien asennus riittävään syvyyteen edellyttää paikoitellen louhintaa. Tiedossa olevat louhinnat sijoittuvat Äminnenmäelle, Uraalinpolulle, Rannikkotielle, Äminnenmäelle, Pulkkatiele, Koikorvenpolulle, Kurtinmäentiele ja Mulbynmäelle. Louhittavaa voi kuitenkin paljastua kaivutöiden yhteydessä myös muualta. Louhittavan kokonaismäärän arvioidaan olevan noin 1200 m³ ktr. Pieni osa louhinnoista saatetaan tehdä



ilman räjähteitä kiilaamalla. 20 metrin pituisen putkikanaalin louhinta kestää noin 2 päivää. Louhinnat alkavat viikolla 41.

Työmaalla tehdään pääosa työajasta hiljaisempia kaivu- ja asennustöitä. Meluisimmat työvaiheet keskittyvät urakan alkuvaiheeseen ja työmaan loppuvaiheessa töiden pääpaino tulee olemaan mm. vihertöissä ja asfaltoinnissa. Työmaan urakka-aika loppuu kesäkuussa 2028, jolloin kaikkien töiden arvioidaan olevan valmiita.

Työmaalla työskentelee kaivinkoneita ja kuorma-autoja sekä 1–3 poravaunua. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista on käytössä 1 ponttivasara ja 1–3 hydraulista iskuvasaraa. Ponttivasaraa käytetään teräsponttien ja -putkipaalujen asentamiseen. Laite tärisyttää pontit ja paalut maahan. Paalujen asennuksen jälkeen paaluihin tehdään vielä loppulyönnit hydraulisella iskuvasaralla, jolla isketään paalujen kärjet kallioon. Louhinnassa käytetään tarvittaessa hydraulista iskuvasaraa ylisuurien kivien pienentämiseen tai kallion nokkien irrottamiseen. Iskuvasaralla tehtävä rikotus ja paalujen loppulyönnit sekä louheen lastaus aiheuttavat iskumaisia ääniä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä.

Ilmoituksen mukaan työkoneista aiheutuva keskiäänitaso 10 metrin etäisyydellä on noin 85–100 dB. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu töiden tekeminen ensisijaisesti arkisin klo 7–18 välisenä aikana ja vain välttämättömien meluavien töiden tekeminen. Kaluston kuntoa seurataan ja huolletaan kalusto, mikäli siitä aiheutuu poikkeavaa ääntä. Työstä aiheutuvaa melua on ilmoitettu seurattavan aistinvaraisesti.

Äminnenmäen läheisessä metsässä on liito-oravan pesä- ja kolopuita, joista lähimmät sijaitsevat noin 20–30 metrin etäisyydellä urakka-alueesta. Työmaalle on laadittu työmaavesien käsittelysuunnitelma. Kaivannoista pumpattavat vedet johdetaan laskeutuskonttien kautta Espoonjokeen. Tarvittaessa kiintoaineen suodattamiseen käytetään kivivillaa ja veden pH:ta säädetään kalkilla tai hiilidioksidilla. Pois johdettavan veden laatua seurataan päivittäin aistinvaraisesti. Lisäksi veden laatua mitataan kenttämittareilla ja kahden viikon välein otettavilla laboratorionäytteillä.

Hankealueelle on tehty louhinta- ja paalutustyön riskianalyysi, jossa on kartoitettu työmaan lähialueen rakennukset ja määritetty niille turvalliset tärinät. Työkohteiden läheisiin kohteisiin asennetaan tärinämittarit, joilla seurataan tärinän suuruutta.

Työmaan lähistöllä on pääosin omakotitaloja, joista lähimmät sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä työmaasta. Kungsgårdsskolan-koulu sijaitsee noin 130 metrin, päiväkotit Lintukoto noin 150 metrin ja Kungsgårds daghem och förskola -päiväkotit noin 200 metrin etäisyydellä urakka-alueen



lähimmästä osasta. Etäisyydestä ja louhinnan pienestä panostuksesta johtuen töistä ei todennäköisesti aiheudu häiriötä mm. päiväkotien lasten päiväunille. Työn jatkuva eteneminen vähentää yksittäisille häiriintyville kohteille aiheutuvaa haittaa. Louhintatyön tekeminen kaivannon pohjalla vähentää myös melun leviämistä kaivannon seinämien toimiessa meluesteenä.

Työstä on jo tiedotettu huoneistokohtaisesti urakka-alueelle, mutta tiedotteessa ei mm. mainita meluavia työvaiheita tai työaikoja, joten tiedote ei täytä melupäätöksen vaatimuksia. Tiedotteessa on linkki urakan sivuille <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/mulby-aminne-kadut-ja-grigor-auerin-polku> Sivuille päivitetään tietoa työstä noin kahden viikon välein.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 19.8.2026. Petri Sjöholm Nyab Finland Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse ja sähköpostitse 24.9.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

28.09.2026

9 (9)
§ 42/2026
3904/11.01.04/2026

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Nyab Finland Oy, Petri Sjöholm
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Kungsgårds daghem och förskola
Päiväkoti Lintukoto

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.