



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

02.10.2026

1 (2)
§ 49/2026
4002/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen varastorakennusta varten Karhunkuoppa-kadun päässä

Viranhaltijapäätös 02.10.2026, Kiinteistöasiat 49/2026

Asianumero 4002/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen kiinteistön 49-416-3-77 (osoite Karhunkuoppa 6) omistajille.

Vuokrauksen kohde: Espoon 72. kaupunginosan (Karhusuo) kiinteistön 49-72-210-1 (osoite Karhuniitynkuja 3) alueelta yhteensä noin 100 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti.

Käyttötarkoitus: Varastorakennuksen sijoituspaikka. Rakennus on sijainnut alueella ainakin vuodesta 1976 lähtien.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 1200 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

02.10.2026

2 (2)
§ 49/2026
4002/10.00.02/2026

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 49-72-210-1 maanvuokrasopimus
- 3 Liitekartta 49-72-210-1 (ei saavutettava)

Tiedoksi

Kiinteistön 49-416-3-77 omistajat

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.