



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.10.2026

1 (2)
§ 14/2026
4092/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Esikunta

Tilusvaihto kiinteistöjen 49-449-1-931 ja 49-449-1-908 välillä Suvisaaristossa

Viranhaltijapäätös 22.10.2026, Kiinteistöasiat 14/2026

Asianumero 4092/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin hyväksyä liitteenä olevan tilusvaihtosopimuksen.

Maankäyttöinsinööri ja juristi, kumpikin yksin, oikeutetaan allekirjoittamaan ja tekemään teknisluonteisia muutoksia tilusvaihtosopimukseen sekä hakemaan tilusvaihtoa.

Tilusvaihdon kustannukset jaetaan puoliksi kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken.

Päätöksen perustelut

Suvisaaristossa sijaitseva Kanavaniemen yksityistie sijoittuu pääosin kaupungin omistamalle kiinteistölle 49-449-1-931. Kaupunki on ottanut Kanavaniemen yksityistien kunnossapitoonsa vuonna 2008 tehdyllä sopimuksella.

Kanavamäki -nimiseltä osuudeltaan yksityistien olemassa olevan linjaus leikkaa yksityisen omistaman kiinteistön 49-449-1-908 poikki siten, että pieni osa kiinteistöstä jää tielinjan toiselle puolelle. Tilusvaihdollalla alueen maanomistus saadaan vastaamaan olemassa olevan tielinjauksen mukaista tien todellista sijaintia siten, että tie saadaan sijoittumaan Espoon kaupungin omistamalle kiinteistölle 49-449-1-931. Tilusvaihto parantaa kiinteistöjaotusta ja edistää kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä.

Tilusvaihdossa Espoon kaupungin omistama kiinteistö 49-449-1-931 luovuttaa noin 38 m² alueen kiinteistölle 49-449-1-908 ja yksityisen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.10.2026

2 (2)
§ 14/2026
4092/10.00.02/2026

maanomistajan omistama kiinteistö 49-449-1-908 luovuttaa noin 38 m² alueen kiinteistölle 49-449-1-931.

Sopijapuolten luovuttamat alueet sijaitsevat Soukanniemi-Suvisaaristo osayleiskaavan alueella ja vastaavat arvoltaan toisiaan, eikä välirahaa makseta puolin eikä toisin. Vaihdeettavat alueet on korostettu liitteenä olevalla kartalla. Tilusvaihdon toimituskustannukset jaetaan puoliksi kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta tilusvaihto Suvisaaristossa (liite ei saavutettava)
- 3 Tilusvaihtosopimus 49-449-1-908 päätösversio

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.