



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.10.2026

1 (4)
§ 69/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Keran uusi yläkoulu, päiväkotiki ja nuorisotila, pää- ja arkkitehtisuunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 08.10.2026, Hankinta-asiat 69/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Kalliokoski Taneli

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Arkkitehtitoimisto Olla Oy:n tavoitehintaan 794 381 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan nimi on Keran uusi yläkoulu, päiväkotiki ja nuorisotila, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankinnan kohteena on 4346/2022 sopimukseen perustuva puitejärjestelyn mukainen kilpailutus vaatimaan suunnittelutehtävään valittujen puitesopimustoimittajien kesken, Osa-alue 1 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, Kori D Koulut ja päiväkodit, uudisrakennus.

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta ja tarjouspyyntöön liittyvistä tiedoista oli kerrottu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.10.2026

2 (4)
§ 69/2026
4346/02.08.00/2022

Hankintailmoitus julkaistiin 7.9.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimus 4346/2022 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on hintaliitteen tavoitehintana.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintana (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.10.2026

3 (4)
§ 69/2026
4346/02.08.00/2022

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 14.9.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyyntöön ei tullut kysymyksiä.

Tarjoukset

Määräaikaan 2.10.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (2557243-5)

VERSTAS Arkkitehdit Oy (2027429-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy 794 381,00 euroa (alv 0 %) 100,000 p.

VERSTAS Arkkitehdit Oy 910 692,38 euroa (alv 0 %) 87,228 p.

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy 915 199,00 euroa (alv 0 %) 86,799 p.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.10.2026

4 (4)
§ 69/2026
4346/02.08.00/2022

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 1 050 000 euroa (alv 0 %). Ennakoitu arvo on laskettu hankinnan kattohinnan mukaan ja se sisältää myös optionhinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Taipale Anna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.