



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.10.2026

1 (4)
§ 32/2026
575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Fågelsångens daghem peruskorjauksen LVIA-suunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 13.10.2026, Hankinta-asiat 32/2026

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rejlers Rakentaminen Oy:n tavoitehintaan 48 598,80 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Fågelsångens daghem peruskorjauksen LVIA-suunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 07.09.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 575/2023 (LVIA-suunnittelupalvelu, uudisrakennus ja peruskorjauskohteissa, vaativa (osa-alue 1) - LVIA suunnittelupalveluiden hankinta 2022) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyyntödokumentin hintaliitteessä annettu tavoitehinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinta, enintään 100,00 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100,00 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100,00$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 18.09.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 02.10.2026 klo 23:59 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

13.10.2026

3 (4)

§ 32/2026

575/02.08.00/2023

Sweco Finland Oy (2661738-3)

Hepacon Oy (0787141-5)

Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Rejlers Rakentaminen Oy, 45 598,80 euroa (alv 0 %) 100,00 p.

Hepacon Oy, 47 232,30 euroa (alv 0 %) 96,54 p.

Sweco Finland Oy, 99 827,05 euroa (alv 0 %) 49,51 p.

Rejlers Rakentaminen Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous oli tarjous, jonka tavoitehintainen tarjoushinta oli alhaisin. Tarjousasiakirjoissa on määritetty, että optioiden käytöstä sovitaan erikseen hankkeen aikana.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 95 100 euroa (alv 0 %). Ennakoitu arvo on laskettu kattohinnan mukaan ja se sisältää optioiden hinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

13.10.2026

4 (4)

§ 32/2026

575/02.08.00/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halmesmäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.