Espoon kaupunki, Hallinto

Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 27.10.2026, Yleiset asiat 53/2026

Asianumero 2996/03.05.02/2025

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Kaupunkitekniikan keskus vastaanotti 25.6.2025 vahingonkorvaushakemuksen, jonka mukaan hakijan kiinteistön kellaritiloihin oli tammikuussa 2025 päässyt tulvimaan vettä. Tulvimisen seurauksena kiinteistölle aiheutui omaisuusvahinkoa.

Hakijan omistama kiinteistö sijaitsee Lambertinniityssä, jossa oli vahingon tapahtuma-aikaan käynnissä Espoon kaupungin tilaama katu- ja vesihuollon rakennusurakka. Urakan toteuttajana toimi kaupungin ulkopuolinen urakoitsija.

Hakijan mukaan kiinteistöllä havaittu vesivahinko on syy-yhteydessä alueella toteutettuun rakennusurakkaan, minkä vuoksi hakija katsoo kaupungin olevan korvausvastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Hakija vaatii Espoon kaupungilta vahingonkorvausta omistamalleen kiinteistölle aiheutuneesta vahingosta noin 45375 euroa.

Vahinkoasiaa on selvitelty laajasti sen arvioimiseksi, kuuluuko mahdollinen korvausvastuu vahingosta kaupungille, urakoitsijalle vai kiinteistön omistajalle.

Kaupungin vastuuvakuutusyhtiö antoi asiassa kielteisen ehtoperusteisen korvauspäätöksensä heinäkuussa 2026, jonka jälkeen asia tutkittiin vielä Kaupunkitekniikan keskuksessa.

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä, eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauksen hakijan tulee näyttää toteen vahingonkorvauksen edellytykset, joihin kuuluu aiheutunut vahinko, vahingon määrä, vahingon aiheuttanut teko tai laiminlyönti ja vahingon aiheuttajaksi väitetyn teon tai laiminlyönnin välinen syy-yhteys vahinkotapahtuman ja vahinkoseurauksen välillä.

Hakija on esittänyt, että hänen kiinteistönsä hulevesien purkuputki olisi vaurioitunut tai tukkeutunut kiinteistön läheisyydessä toteutetun katu- ja vesihuoltorakentamisen yhteydessä. Hakijan mukaan tämän seurauksena kiinteistöllä on aiheutunut vesivahinko. Hakija on ilmoittanut kertoneensa purkuputken sijainnista urakoitsijalle ennen töiden aloittamista, mutta urakoitsija on kiistänyt saaneensa kyseisen tiedon.

Asiassa saadun selvityksen mukaan alueella toteutettu urakka on suoritettu käytettävissä olleiden suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmiin ei ollut merkitty hakijan kiinteistön hulevesien purkuputkea, eikä putken sijainti ole ollut kaupungin tiedossa ennen rakennustöiden suorittamista. Asiassa ei ole esitetty sellaista objektiivista selvitystä, jonka perusteella tiedon antaminen voitaisiin luotettavasti todeta. Riidatonta kuitenkin on, ettei tieto putken sijainnista ole missään vaiheessa välittynyt kaupungille urakan tilaajana.

Hakijan toimittama kosteus- ja vahinkokartoitusraportti perustuu 9.4.2026 tehtyyn tarkastukseen, joka on suoritettu noin 15 kuukautta väitetyn vahinkotapahtuman jälkeen. Raportista ilmenee purkuputken olleen tarkastushetkellä tukkeutunut, mutta sen perusteella ei voida luotettavasti arvioida tukkeutumisen ajankohtaa, syytä tai mahdollista yhteyttä tammikuussa 2025 toteutettuihin rakennustöihin.

Vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden mukaisesti näyttötaakka vahingosta, vahingon aiheuttaneesta menettelystä sekä näiden välisestä syy-yhteydestä kuuluu korvausta vaativalle.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista vahingonkorvauslaissa tarkoitettua tuottamusta tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Vahingonkorvausvaatimus on näin ollen hylättävä.

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.