Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Skanska Talonrakennus Oy:n meluilmoituksesta, paalutus ja pontitus, Sunantie 1 ja Valakuja, Espoon keskus

Viranhaltijapäätös 29.10.2026, Ympäristöasiat 47/2026

Asianumero 4451/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset:

1. Paalutus ja pontitus on sallittua 21.12.2026-30.4.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Sunantie 1 ja Valakuja. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

2. Paalutus ja pontitus on kiellettyä Suviniityn päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista päiväkodin läheisyydessä tulee toiminnanharjoittajan neuvotella päiväkodin johtajan kanssa päiväuniajan huomioimisesta.

3. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Suviniityn päiväkodille. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

4. Lyöntipaalukoneessa tulee olla vaimennettu iskupesä.

5. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

6. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.

7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä.

Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html).

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

8. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai tärinälle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Määräyksellä ehkäistään melusta mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja lasten päiväuniaikaan. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Työkoneen vaimennettu malli vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 50 %:lla alennettu 335 euron maksu ilmoituksen uudistamisen vuoksi. (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa § 3 ja 5, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 20, 22, 24 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Skanska Talonrakennus Oy, PL 114, 00101 Helsinki
Pasi Mäkinen, p. 0500 771 659
Y-tunnus 1772433-9

Toiminnan Kuvaus

Skanska Talonrakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta lyönti- ja porapaalutuksesta sekä pontituksesta 21.12.2026-2.4.2027 osoitteessa Sunantie 1, 02770 Espoo. Paalutusta ja pontitusta on ilmoitettu tehtävän arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00. Työt kestävät 30.4.2027 asti, jos työhön tulee viivästyksiä.

Myöhemmin ilmoitus täsmentyi siten, että pontitustyö on pontinnostoa, ja sitä on työmaan Valakujan puoleisella reunalla.

Paalutus on pääosin lyöntipaalutusta. On epätodennäköistä, että työmaalla tehdään porapaalutusta, mutta se on mahdollista.

Työt liittyvät Prisman maanrakennustöihin. Samasta työstä on jo aiemmin tehty meluilmoituspäätös, jonka mukaan paalutuksen ja pontituksen lisäksi työmaalla tehtiin myös purkutöitä, joihin kuului myös hydraulisen iskuvasaran käyttö. Purkutöitä tehtiin 9.2.-29.5.2026 ja perustusten purkamista hydraulisella iskuvasaralla tehtiin 9.2.-19.6.2026. Paalutusta on tehty 12.1.2026 alkaen ja ponttausta 2.2.2026 alkaen.
Lyöntipaalutusta on tehty noin 52 000 metriä (paalutettujen paalujen yhteispituus) ja jäljellä on 20 000 metriä. Paalutusta ei ole saatu tehtyä tavoiteajassa, koska paalutuksen maaperä on osoittautunut vaikeaksi paaluttaa. Lyöntipaalutusta on tehty koko ajan yhdellä paalutuskoneella, ja jatkossakin työmaalla on vain yksi paalutuskone. Lyöntipaalutuksen aiheuttama keskiäänitaso on ilmoituksen mukaan 95 dB 10 metrin päässä. Lyöntipaalutuskoneessa on vaimennettu iskupesä.

Ponttaustyö on pontinnostoa tontin eteläreunalla Valakujan varrella. Pontinnosto kestää arviolta 4 x 5 päivää marraskuun 2026 ja maaliskuun 2027 välillä. Pontinnoston aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä on ilmoituksen täydennyksen mukaan 75dB.

Porapaalutuksen tarve on epätodennäköinen. Jos porapaalutusta tehdään, sen aiheuttama keskiäänitaso on 90-95dB 10 metrin päässä.

Suviniityn päiväkoti on 130 metrin päässä työkohteesta. Urakoitsija käy päiväkodissa keskustelemassa meluntorjunnasta. Meluilmoituksen täydennyksen mukaan työmaan melu ei häiritse päiväkodin lasten päiväunia eikä ulkoilua.

Lähimmät melulle ja pölylle altistuvat kohteet ovat kauppakeskus Entresse 20 metrin päässä, asuinrakennukset osoitteessa Asemakuja 1 B-D 20 metrin päässä, asuinrakennukset osoitteessa Segersveninkatu 6 ja 8 30 metrin päässä sekä asuinrakennus osoitteessa Valakuja 2 40 metrin päässä. Työn aiheuttama keskiäänitaso on ilmoituksen mukaan 60-75 dB rakennuksen sisällä.

Työstä tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti 100 metrin säteellä työkohteesta. Naapureille tehdään viikoittain viikkotiedote ja paalutustyön viivästymisestä tehdään vielä erillinen tiedote.

Työmaavedet käsitellään pääkaupunkisudun työmaavesiohjeen mukaisesti.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu,

koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt pontituksen, iskuvasaroinnin ja paalutuksen aiemmasta ilmoituksesta päätöksen 4.12.2025 (dnro 4451/11.01.04/2025 § 79).

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 26.10.2026. Pasi Mäkinen Skanska Talonrakennus Oy:stä on täydentänyt ja tarkentanut ilmoitusta sähköpostitse 28. ja 29.10.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Skanska Talonrakennus Oy
Suviniityn päiväkoti

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.