Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Tapiolan uimahalli, peruskorjaus ja laajennus LVIA-suunnittelun hankinta

Viranhaltijapäätös 29.10.2026, Hankinta-asiat 70/2026

Asianumero 5813/02.08.00/2020

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Kalliokoski Taneli

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennus, LVIA-suunnittelun hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Ramboll Finland Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 17 600 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, LVIA-suunnittelun hankinnasta Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu EU-hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 14.9.2021 5813/2020, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 285 660 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehdoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten

merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (”hankintalaki”) 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että ”edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen.”

Sopimusmuutos koskee LVI-suunnittelun lisähankintana tehtävää CFD-mallinnusta, -simulointia ja -analysointia (Computational Fluid Dynamics), joka ei sisältynyt alkuperäiseen hankintaan. Menetelmän hyödyllisyys on paljastunut vasta jälkeenpäin muiden uimahallien korjaustöiden yhteydessä. Tilaaja on nyt päättänyt hyödyntää CFD simulointia myös tässä hankkeessa, eikä sen hankinta erillisenä hankintana olisi teknistaloudellisesti ja vastuiden osalta järkevää.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella.

Hankintasopimuksen muutos voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua siitä, kun tätä päätöstä koskeva ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 17 600 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo aiemmin tehdyt sopimusmuutokset huomioiden on 573 260 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halmesmäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.