Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Westendistä, DNA Tower Finland Oy

Viranhaltijapäätös 03.11.2026, Kiinteistöasiat 57/2026

Asianumero 3883/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen DNA Tower Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokra-alue: Espoon 13. kaupunginosan (Westend) kiinteistön 49-13-9903-1 alueelta yhteensä noin 100 m2 suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Hiiralantie 4).

Käyttötarkoitus: Alue luovutetaan matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan. Alueelle sijoitetaan 32 m korkea masto ja noin 10 m2 laitesuoja.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy vuokra-ajan päättyessä ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 2 720 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
2 Vuokrasopimus DNA Tower Finland Oy
3 Kartta DNA Tower Finland Oy (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

DNA Tower Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.