Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös SRV Rakennus Oy:n meluilmoituksesta, louhinta ja maalämpöporaus, Leirimetsäntie 15, 17,19 ja 21, Leppävaara

Viranhaltijapäätös 04.11.2026, Ympäristöasiat 48/2026

Asianumero 4645/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Porausta, räjäytyksiä, iskuvasarointia ja louheen siirtoa sisältävää louhintatyötä saa tehdä 1.12.2026–30.4.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteissa Leirimetsäntie 15, 17, 19 ja 21. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannus- tai jouluaattona.

2. Maalämpöporausta saa tehdä 1.12.2026–30.4.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteissa Leirimetsäntie 15, 17, 19 ja 21. Työtä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannus- tai jouluaattona.

Porausta saa poikkeuksellisesti jatkaa klo 20.00 asti, jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi klo 18.00 mennessä ja kaivo valmistuu lisäajalla.

3. Käytettävän iskuvasaran tulee olla meluvaimennettu malli.

4. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 200 metrin etäisyydelle työmaasta ja Säterinmetsän päiväkotiin. Jakelu on tehtävä asuntokohtaisesti viimeistään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista. Tiedotteita tulee kiinnittää myös näkyville paikoille esimerkiksi

työmaa-aitaan.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

5. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

6. Poravaunuissa on oltava pölynkeräyslaitteet, joiden on oltava käytössä aina porauksen aikana. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

7. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.

8. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Porausvesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjeen mukaisesti. (https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf)

Kiintoainepitoisuuden osalta on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. (https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

9. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia

tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

10. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai tärinälle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksillä rajoitetaan päivittäistä työaikaa, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä aamuisin, iltaisin ja lauantaisin. Iltaisin maalämpöporaus voidaan sallia tietyin edellytyksin, koska porauksen keskeyttäminen hidastaa työtä. Lisäksi porareiän huuhtelun ja porauksen uudelleenkäynnistyksen yhteydessä syntyvä vesipulssi lisää kiintoainekuormitusta. Syvemmällä porattaessa porauksesta aiheutuu yleensä myös vähemmän melua.

Meluilmoituksessa ei ole esitetty riittäviä perusteita tavanomaisesta poikkeavien työaikojen sallimiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Määräys 3. Vaimennetun laitteen käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Porauspölyn talteenotto vähentää tehokkaasti työn pölyämistä. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 7. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa

pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 9. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 10. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 19, 22 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

SRV Rakennus Oy, Hermannin rantatie 9 A, 00581 Helsinki
Per Eerola, p. 040 189 3831
Y-tunnus: 1728244-6

Toiminnan kuvaus

SRV Rakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta iskuvasarointia sisältävästä louhintatyöstä osoitteissa Leirimetsäntie 15, 17, 19 ja 21, 02600 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 1.12.2026-28.2.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 6.00–22.00 ja lauantaisin klo 7.00–18.00. Pitkiä työaikoja perustellaan maalämpöporauksen osalta sillä, että kaivo saataisiin porattua yhden päivän aikana valmiiksi. Myöhemmin on tarkennettu, että työaikaa halutaan jatkaa 30.4.2027 saakka, koska töiden aloitus saattaa viivästyä usealla kuukaudella.

Työmaalla rakennetaan pysäköintihalli ja asuinkerrostaloja. Louhinnat on tarkoitus aloittaa joulukuun alussa. Louhinnat pyritään tekemään yhtäjaksoisesti koko työalueella. Tarvittaessa louhintoja tehdään kahdessa vaiheessa. Louhinnan aloitus ja ensivaiheessa louhittavan alueen laajuus riippuu rakennuttajasta. Työ aloitetaan Leirimetsäntie 19 ja 21 tonttitien louhinnoilla. Louhittavan kokonaismäärän arvioidaan olevan noin 5000 kiintokuutiometriä. Kaikkien tonttien louhintojen arvioidaan kestävän yhteensä noin 30 työpäivää.

Leirimetsäntie 19 ja 21 tonteille porataan yhteensä 10 kpl 400–450 metriä syvää lämpökaivoa. Kaivojen poraus on tarkoitus aloittaa tammikuussa, kun louhinnat, tai ainakin pääosa louhinnoista, on valmistunut. Yhden kaivon poraus kestää noin 12–14 tuntia. Tavoitteena on porata yksi kaivo päivässä. Porausten pitäisi valmistua helmikuuhun mennessä.

Työmaalla työskentelee kaivinkoneita, 1 poravaunu louhintaporauksessa, 1 maalämpöporakone sekä siihen liitettävä paineilmakompressori. Kaivinkoneeseen liitettävistä lisäosista on käytössä iskuvasara, jota käytetään tarvittaessa kallion tai ylisuuren louheen rikkomiseen. Iskuvasaran käyttö aiheuttaa iskumaista ääntä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä.

Ilmoituksen mukaan kallioporavaunusta ja maalämpöporakoneesta aiheutuu 92-97dB:n ja kompressorista 107 dB:n keskiäänitaso 10 metrin etäisyydelle. Todennäköisesti kompressorin osalta kyseessä on äänitehotaso, jolloin kompressorin keskiäänitaso on 10 metrin etäisyydellä on 79 dB:ä. Työstä on ilmoitettu aiheutuvan lähimpään häiriintyvään kohteeseen noin 80 dB:n keskiäänitaso. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu koneiden oikea käyttö, laitteiden suojien paikallaan pito sekä sovittujen työaikojen noudattaminen. Työstä aiheutuvaa melua mitataan tarvittaessa.

Työmaan lähistöllä on pääosin asuinkerrostaloja, joista lähin sijaitsee alle 20 metrin etäisyydellä lähimmistä maalämpöporauksista ja louhinnoista. Itäpuolella on liikerakennus. Koillispuolella noin 220 metrin etäisyydellä on Säterinmetsän päiväkoti.

Työstä on ilmoitettu tiedotettavan lähimpiin kerrostaloihin porraskäytäväkohtaisesti.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 2.11.2026. Per Eerola SRV Rakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 3.11.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy, Per Eerola
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.